

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Тосно г., Боярова д. 3

Плата, руб. /м2: **59,38**
Площадь жилых помещений, м2: **4 311,34**
Площадь нежилых помещений, м2: **253,80**
Сумма итого, руб.: **3 253 088,42**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					3 253 088,42
1. Осмотры МКД					124 114,38
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	90,00	1	54 452,70
Осмотр кровли	м²	2,82	1 360,00	2	7 670,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	4 565,14	2	39 442,81
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	4,03	979,10	2	7 891,55
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	979,10	2	7 891,55
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	979,10	1	3 945,77
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	29,00	1	2 632,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					517 687,58
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (Стояки ГВС,ХВС)	кол.	-	1,00	1	300 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	35,00	2	43 087,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					136 333,78
Замеры сопротивления изоляции	линия	3 173,87	30,00	1	95 216,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	2,00	12	5 222,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	29,00	1	33 197,46
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					700 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№2 с укладкой плитки)	кол.	-	1,00	1	700 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					125 992,50
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	71,65	50,00	1	3 582,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	122,41	1 000,00	1	122 410,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					642 610,44
7.1 Уборка внутридомового имущества					396 971,72
Генеральная уборка подъездов	м²	69,86	130,00	1	9 081,80
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	385,90	19	109 248,29
Мытье окон	м²	40,28	128,00	1	5 155,84
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,44	154,36	153	104 859,84
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	231,54	153	168 625,95
7.2 Уборка придомовой территории					239 780,32
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	782,00	3	17 454,24
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	1 000,00	31	32 550,00
Уборка территории	м²	14,54	251,00	52	189 776,08
7.4 Прочее					5 858,40
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	10,00	1	5 858,40
8. Прочие услуги					1 006 349,74
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	4 565,14	12	161 058,14
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	190 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	979,10	1	7 137,64
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	979,10	4	8 420,26

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	19,00	1	12 149,17
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	90,00	3	12 576,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	90,00	1	4 192,20
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	11,15	4 565,14	12	610 815,73

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.